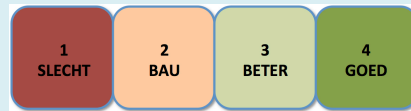


## NOTATIEFORMULIER

Formulering en Beoordeling van  
Ruimtelijke/Functionele &  
Bouw- en installatietechnische kwaliteit



RG v 2.04 09-03-2015

LAAG	Sub-	Nr.	Flexibiliteit Performance Indicator	Meetwaarden	Weging			Niveaus							
					1	2	3	1	2	3	4				
Algemene Voorwaarden		a	Bestemmingsplan: afwijkingen/wijzigingen	Meetwaarden bestemmingsplan afwijkingen											
		b	Bestemmingsplan: uitbreidingen	Meetwaarden bestemmingsplan; uitbreidingen											
		c	Bouwbesluit	Meetwaarden Bouwbesluit											
		d	Algemene technische conditie gebouw	Meetwaarden technische conditie											
		e	Laatste renovatie gebouw	Meetwaarden laatste renovatie											
		f	Leeftijd gebouw	Meetwaarden leeftijd											
		g	Type (voormalige) gebruiker	Meetwaarden voormalige gebruiker											
1. Locatie		1	Multifunctionele locatie	Meetwaarden multifunctionele locatie											
		2	Overmaat aan locatieruimte	Meetwaarden overmaat locatie											
		3	Uitbreidbare locatie	Meetwaarden uitbreidbare locatie											
		4	Afstootbaar (deel van) locatie	Meetwaarden afstootbaar deel locatie											
2. Structuur	2.1 Afmetingen	5	Overmaat aan bouwruimte / oppervlak	Meetwaarden overmaat bouwruimte											
		6	Beschikbaar vloeroppervlak gebouw	Meetwaarden vloeroppervlak											
		7	Grootte verdieping	Meetwaarden verdiepingsgrootte											
		8	Aantal bouwlagen	Meetwaarden aantal bouwlagen											
		9	Grondoppervlak gebouw	Meetwaarden grondoppervlak gebouw											
		10	Verticale uitwisselbaarheid verdiepingen	Meetwaarden verticale uitwisselbaarheid											
		11	Vrije verdiepingshoogte	Meetwaarden vrije verdiepingshoogte											
		12	Maatsysteem: modulaire coördinatie	Meetwaarden toepassing modulaire coördinatie											
		13	Maatsysteem: gevel	Meetwaarden maatsysteem gevel											
		14	Horizontale stramienmaten	Meetwaarden stramienmaten											
		15	Horizontale zone-indeling	Meetwaarden horizontale zonering											
		16	Vorm van de plattegrond	Meetwaarden vorm plattegrond											
		2.2 Toegang		17	Gebouwontsluiting, plaatsing liften/kernen/trappen	Meetwaarden gebouwontsluiting									
				18	Aanwezigheid trappen en of liften	Meetwaarden aantal trappen/liften									
				19	Verticale uitbreiding: ontsluiting	Meetwaarden verticale uitbreiding: liften/trappen									
				20	Uitbreiden / hergebruik van trappen en liften	Meetwaarden uitbreiden/hergebruik van trappen									
	2.3 Constructie				21	Draagvermogen van de vloeren	Meetwaarden draagvermogen vloeren								
					22	Dragende vloeren	Meetwaarden dragende vloeren								
					23	Zelfdragende gevel	Meetwaarden zelfdragende gevel								
					24	Vorm van de kolommen	Meetwaarden vorm kolommen								
					25	Positionering obstakels/kolommen draagstructuur	Meetwaarden obstakels								
					26	Aanwezigheid fontanelconstructies	Meetwaarden fontanelconstructie								
					27	Positionering leidingzones en schachten	Meetwaarden leidingzones/schachten								
					28	Brandwerendheid hoofddragconstructie	Meetwaarden brandwerendheid								
		29	Uitbreidbaar gebouw/unit, horizontaal		Meetwaarden horizontale uitbreiding gebouw/unit										
		30	Uitbreidbaar gebouw/unit, verticaal		Meetwaarden verticaal uitbreidbaar gebouw/unit										
		31	Afstootbaar deel van gebouw/unit - horizontaal		Meetwaarden afstootbaar deel gebouw horizontaal										
		32	Afstootbaar deel van gebouw - verticaal		Meetwaarden afstootbaar deel gebouw verticaal										
		33	Verticale uitbreiding: constructie / fundering		Meetwaarden verticale uitbreiding: capaciteit										
		34	Horizontale uitbreiding: constructie		Meetwaarden horizontale uitbreiding constructie										
		35	Onderbreken draagstructuur		Meetwaarden onderbreken draagstructuur										
		36	Aansluitdetailering met fundering en		Meetwaarden aansluitdetailering fundering										
		37	Bouwtechniek voor de hoofddragconstructie		Meetwaarden bouwtechniek hoofddragconstructie										
		38	Isolatie tussen verdiepingen en units		Meetwaarden isolatie tussen vloeren en units										
	3. Huid	3.1 Entr	39	Zichtbaarheid hoofdentree	Meetwaarden zichtbaarheid hoofdentree										
			40	Sociale veiligheid hoofdentree	Meetwaarden veiligheid hoofdentree										
		3.2 Gevel		41	Mogelijkheid balkons aan gevel	Meetwaarden balkons aan gevel									
				42	Demontabele gevel	Meetwaarden demontabele gevel									
43				Hergebruik ramen	Meetwaarden hergebruik ramen										
44				Te openen ramen	Meetwaarden openen ramen										
45				Plaatsing onderkant ramen	Meetwaarden onderkant ramen										
46				Plaats en vorm daglichtopeningen	Meetwaarden plaats/vorm daglichtopeningen										
47				Daglichttoetreding	Meetwaarden daglicht										
48		Isolatie van de gevel	Meetwaarden gevelisolatie												
49		Aansluitdetailering (kop)gevelcomponenten	Meetwaarden gevel aansluitdetailering												
3.3 Dak		50	Buitenruimte op dak	Meetwaarden buitenruimte op dak											
		51	Eigen identiteit op gevel/dak	Meetwaarden eigen identiteit op gevel/dak											
4.	Meet &	52	Meet- en regeltechniek	Meetwaarden meet/regeltechniek											
		53	Instel- en regelbaarheid van installaties	Meetwaarden instelbaarheid installaties											

5. Ruimten	4.1 A	54	Bediening zonwering	Meetwaarden bediening zonwering							
		55	Aanpasbaarheid van liften	Meetwaarden liften							
	4.2	Dimensionering	56	Overdimensionering leidingkanalen / schachten	Meetwaarden kanalen overdimensionering						
			57	Overdimensionering capaciteit installaties	Meetwaarden capaciteit overdimensionering						
			58	Overdimensionering capaciteit openbare	Meetwaarden overdimensionering capaciteit						
			59	Aantal aansluitpunten E en ICT- installaties	Meetwaarden aantal aansluitpunten						
			60	Verdeling / modulariteit installatievoorzieningen	Meetwaarden modulariteit installatievoorzieningen						
			61	Mate van universeel zijn van	Meetwaarden universeel zijn van						
	4.3	Distributie	62	Zelfstandigheid gebruikunit	Meetwaarden zelfstandigheid						
			63	Distributiestelsel W+E installaties	Meetwaarden distributiestelsel W + E						
			64	Locatie van de voedende voorzieningen	Meetwaarden locatie voedende voorzieningen						
			65	Ontkoppelbaarheid installatiecomponenten	Meetwaarden ontkoppelbaarheid						
			66	Bereikbaarheid installatiecomponenten	Meetwaarden bereikbaarheid						
	5.1	Functioneel	67	Zelfstandigheid gebruikunit	Meetwaarden zelfstandigheid						
			68	Multifunctioneel gebouw	Meetwaarden multifunctioneel gebouw						
			69	Multifunctionele units	Meetwaarden multifunctionele units						
			70	Onderscheid Drager-Inbouw	Meetwaarden in % projectonafhankelijke						
			71	Uitwisselbaarheid (in)bouwcomponenten	Meetwaarden uitwisselbaarheid componenten						
			72	Grootte gebruikunit	Meetwaarden unitgrootte						
5.2			Ontsluiting	73	Horizontale routing, corridors, ontsluiting	Meetwaarden horizontale routing					
				74	Unitontsluiting	Meetwaarden unitontsluiting					
				75	Eigen unitentree/ontvangstruimte	Meetwaarden eigen unitentree / ontvangstruimte					
				76	Verplaatsing gebouw/unit-ontsluiting	Meetwaarden verplaatsing gebouwontsluiting					
5.3			Technisch	77	Verplaatsbaarheid units	Meetwaarden verplaatsbaarheid units					
				78	Verplaatsbare binnenwanden	Meetwaarden verplaatsbare binnenwanden					
				79	Aansluitdetailering binnenwanden -	Meetwaarden horizontale aansluitdetailering					
	80	Mogelijkheid verlaagd plafond		Meetwaarden plafonds							
	81	Mogelijkheid verhoogde vloer		Meetwaarden verhoogde vloeren							
	82	Individuele inbouw/afwerking		Meetwaarden individuele inbouw/afbouw							
	83	Drempelvrije toegang		Meetwaarden drempelvrije entree							